

## פרוטוקול החלטות

ישיבה: 0156-25-1 תאריך: 25/08/2025 שעה: 12:30  
לשכת מהנדס העיר

רשות רישוי

השתתפו ה"ה:	שם	תיאור	הערה
	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	
	אדר' מאיר אלואיל	מ"מ מהנדס העיר, סגן מנהל אגף לרישוי בנייה	
	עו"ד פרדי בן צור	מזכיר ועדת בניין עיר	
	עו"ד שרון אלזסר	מרכזת הועדה	
	רחלי קריספל	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	

#	בקשה	תיק בניין	כתובת הנכס	שם המבקש	מהות הבקשה	עמוד
1	25-1298	0487-027	שור משה פרופ' 27	העיר הלכנה בולווארד טרה השקעות בע"מ	שינויים חידוש היתר	1
2	25-1305	0186-004	ורבורג 4	דניאל רייק	שינויים חידוש היתר	2
3	25-1306	0491-010	שלומציון המלכה 10	רון גיא חברה לבנייה אדריכלות והנדסה בע"מ	שינויים חידוש היתר	3
4	25-1307	0477-068	בני דן 68	פרשקובסקי השקעות ובנין בע"מ	שינויים חידוש היתר	4
5	25-1330	0544-034	בלוך דוד 34	ברוש ניר יזמות בע"מ	שינויים חידוש היתר	5
6	25-1331	0472-055	ויצמן 55	שיכון ובינוי נדל"ן בע"מ	שינויים חידוש היתר	6
7	25-1332	0504-012	צידון 12	אריה שילה	שינויים חידוש היתר	8

07/09/2025  
י"ד אלול תשפ"ה

## פרוטוקול רשות רישוי שור משה פרופ' 27

6213/645	גוש/חלקה	25-1298	בקשה מספר
הצפון החדש-סביבת ככר המדינה	שכונה	11/08/2025	תאריך הבקשה
שינויים חידוש היתר	סיווג	0487-027	תיק בניין
	שטח		בקשת מידע

### מבקש הבקשה

העיר הלבנה בולווארד טרה השקעות בע"מ  
בלפור 44, תל אביב - יפו 6522604

### עורך הבקשה

גידי בר אורין  
בלפור 44, תל אביב - יפו 6522604

### מהות הבקשה

הארכת תוקף היתר מספר 21-1138 שניתן בתאריך 11/09/2022 להריסת בניין מגורים בן 3 קומות מעל קומת קרקע חלקית ומרתף חלקי שחיזוקו נדרש כנגד רעידות אדמה והקמת בניין מגורים ומשרדים חדש, עם 2 אגפים, בן 6 קומות ו-2 קומות גג חלקיות, מעל קומת קרקע חלקית ומעל 3 קומות מרתף עבור 55 יח"ד (סה"כ בניין בן 9 קומות).

התקבלה בקשה מטעם בעל ההיתר להארכת תוקף היתר: "כעת נמצאים בעיצומם של עבודות הבניה באתר הפרויקט".

היתר מספר 21-1138 נמסר בתאריך 11/09/2022 והוא תקף לשלוש שנים עד לתאריך 11/09/2025

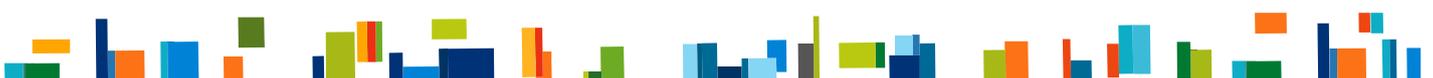
מועד זה ניתן להארכה בהתאם לתקנה 60 (א) לתקנות התכנון והבניה (רישוי בנייה), תשע"ו 2016 (להלן- תקנות הרישוי) לתקופה שלא תעלה על שלוש שנים ומכאן ניתן להאריך את ההיתר עד 11/09/2028.

### החלטה: החלטה מספר: 1

רשות רישוי מספר 1-25-0156 מתאריך 25/08/2025

לאור הנימוק שמובא בבקשת בעל ההיתר, לאשר את הבקשה לחידוש היתר מספר 21-1138 לשלוש שנים נוספות מ- 11/09/2025 עד 11/09/2028.

בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובכפוף לכל דין.



07/09/2025  
י"ד אלול תשפ"ה

## פרוטוקול רשות רישוי ורבורג 4

6904/163	גוש/חלקה	25-1305	בקשה מספר
לב תל-אביב	שכונה	13/08/2025	תאריך הבקשה
שינויים חידוש היתר	סיווג	0186-004	תיק בניין
	שטח		בקשת מידע

### מבקש הבקשה

דניאל רייק  
הקשת 3, סביון 5650403 רונת רייק  
הקשת 3, סביון 5650403

### עורך הבקשה

מאיה פלסנר  
גינת פרוג 33, תל אביב - יפו 63417

### מהות הבקשה

הארכת תוקף היתר מספר 22-0884 שניתן בתאריך 02/11/2022 להריסת האגף האחורי והקמת אגף חדש לרבות תוספת 3 קומות בהיקף הקומות שהתקבלו וקומה חלקית בגג, מעל 2 קומות מרתף. סה"כ 6 דירות בבניין בן 5 קומות וקומת גג חלקית.

התקבלה בקשה מטעם בעל ההיתר להארכת תוקף היתר: "הבניה בשטח נמצאת בשלבי בניה מתקדם אך בשל המלחמה, וחוסר בכח אדם נוצר עיכוב".

היתר מספר 22-0884 נמסר בתאריך 02/11/2022 והוא תקף לשלוש שנים עד לתאריך 02/11/2025.

מועד זה ניתן להארכה בהתאם לתקנה 60 (א) לתקנות התכנון והבניה (רישוי בנייה), תשע"ו 2016 (להלן- תקנות הרישוי) לתקופה שלא תעלה על שלוש שנים ומכאן ניתן להאריך את ההיתר עד 02/11/2028.

### החלטה: החלטה מספר: 2

רשות רישוי מספר 0156-25-1 מתאריך 25/08/2025

לאור הנימוק שמובא בבקשת בעל ההיתר, לאשר את הבקשה לחידוש היתר מספר 22-0884 ל-3 שנים נוספות מ- 02/11/2025 עד 02/11/2028.

בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובכפוף לכל דין.



07/09/2025  
י"ד אלול תשפ"ה

## פרוטוקול רשות רישוי שלומציון המלכה 10, יוחנן הגדי 7

6212/507	גוש/חלקה	25-1306	בקשה מספר
הצפון החדש - החלק הצפוני	שכונה	13/08/2025	תאריך הבקשה
שינויים חידוש היתר	סיווג	0491-010	תיק בניין
	שטח		בקשת מידע

### מבקש הבקשה

רון גיא חברה לבנייה אדריכלות והנדסה בע"מ  
רש"י 25, רמת גן 5256035

### עורך הבקשה

ברד פינצוק  
גוטליב 11, תל אביב - יפו 64392

### מהות הבקשה

הארכת תוקף היתר מספר 22-0585 שניתן בתאריך 30/08/2022 לחיזוקים ותוספות בנייה לבניין מגורים בן 3 קומות וח. כביסה על הגג מעל קומת עמודים ומקלט במרתף, שבו 14 יחידות דיור.

התקבלה בקשה מטעם בעל ההיתר להארכת תוקף היתר: "מתאריך קבלת ההיתר נוצרו עיכובים בהתחלת הבניה שלא ניתן היה לצפות מראש. חל עיכוב במכרז הקבלנים וחתימת החוזה עם קבלן הביצוע. גם האירועים שחלו במדינה בשבעה באוקטובר גרמו לשינוי משמעותי בהתארגנות שהייתה לביצוע העבודה".

היתר מספר 22-0585 נמסר בתאריך 30/08/2022 והוא תקף לשלוש שנים עד לתאריך 30/08/2025.

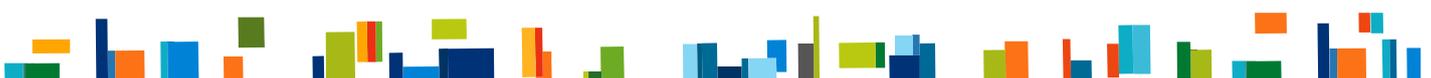
מועד זה ניתן להארכה בהתאם לתקנה 60 (א) לתקנות התכנון והבניה (רישוי בנייה), תשע"ו 2016 (להלן- תקנות הרישוי) לתקופה שלא תעלה על שלוש שנים ומכאן ניתן להאריך את ההיתר עד 30/08/2028.

### החלטה: החלטה מספר: 3

רשות רישוי מספר 1-25-0156 מתאריך 25/08/2025

לאור הנימוק שמובא בבקשת בעל ההיתר, לאשר את הבקשה לחידוש היתר מספר 22-0585 לשלוש שנים נוספות מ- 30/08/2025 עד 30/08/2028.

בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובכפוף לכל דין.



07/09/2025  
י"ד אלול תשפ"ה

## פרוטוקול רשות רישוי בני דן 68

6212/1245	גוש/חלקה	25-1307	בקשה מספר
הצפון החדש - החלק הצפוני	שכונה	13/08/2025	תאריך הבקשה
שינויים חידוש היתר	סיווג	0477-068	תיק בניין
	שטח		בקשת מידע

### מבקש הבקשה

פרשקובסקי השקעות ובנין בע"מ  
קינד מוטי 10, רחובות 7638519

### עורך הבקשה

שגיא מורשטיין  
תובל 11, רמת גן 52522

### מהות הבקשה

הארכת תוקף היתר מספר 22-0698 שניתן בתאריך 18/10/2022 להריסת 2 בנייני מגורים בני 3 קומות מעל קומת קרקע חלקית שחיוזקם נדרש כנגד רעידות אדמה והקמת 2 בנייני מגורים חדשים, עם 4 אגפים נפרדים, בני 5 קומות ו-2 קומות גג חלקיות, מעל קומת קרקע חלקית ומעל 3 קומות מרתף, עבור 106 יח"ד.

התקבלה בקשה מטעם בעל ההיתר להארכת תוקף היתר: " בעקבות המלחמה נוצר עיכוב".

היתר מספר 22-0698 נמסר בתאריך 18/10/2022 והוא תקף לשלוש שנים עד לתאריך 18/10/2025.

מועד זה ניתן להארכה בהתאם לתקנה 60 (א) לתקנות התכנון והבניה (רישוי בנייה), תשע"ו 2016 (להלן- תקנות הרישוי) לתקופה שלא תעלה על שלוש שנים ומכאן ניתן להאריך את ההיתר עד 18/10/2028.

### ההחלטה: החלטה מספר: 4

רשות רישוי מספר 1-25-0156 מתאריך 25/08/2025

לאור הנימוק שמובא בבקשת בעל ההיתר, לאשר את הבקשה לחידוש היתר מספר 22-0698 לשלוש שנים נוספות מ- 18/10/2025 עד 18/10/2028.

בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובכפוף לכל דין.



07/09/2025  
י"ד אלול תשפ"ה

## פרוטוקול רשות רישוי בלוך דוד 34

6217/568	גוש/חלקה	25-1330	בקשה מספר
הצפון החדש-החלק הדרומי	שכונה	19/08/2025	תאריך הבקשה
שינויים חידוש היתר	סיווג	0544-034	תיק בניין
689.00	שטח		בקשת מידע

### מבקש הבקשה

ברוש ניר יזמות בע"מ  
עתירי ידע 21, כפר סבא 4464316

### עורך הבקשה

יואש ינקוביץ  
חומה ומגדל 26, תל אביב - יפו

### מהות הבקשה

הארכת תוקף היתר מספר 22-0735 שניתן בתאריך 12/09/2022 להריסת בניין מגורים קיים בן 3 קומות מעל קומת קרקע חלקית ומרתף שחיזוקו נדרש כנגד רעידות אדמה והקמת בניין מגורים חדש בן 5 קומות ו-2 קומות גג חלקיות, מעל קומת קרקע חלקית ומעל 3 קומות מרתף עבור 27 יח"ד.

התקבלה בקשה מטעם בעל ההיתר להארכת תוקף היתר: " עקב המצב הביטחוני במדינה ופריצת מלחמת חרבות ברזל והמלחמה עם איראן נגרמו עיכובים רבים בעבודות הבניה בפרויקט כתוצאה מ: סגירת אתרי בניה לתקופות מסוימות, מחסור אדיר בפועלים וכח אדם עובד, מחסור בכח אדם ניהולי עקב גיוס לחילואים, מחסור באספקת חומרים המיובאים מחו"ל ".

היתר מספר 22-0735 נמסר בתאריך 12/09/2022 והוא תקף לשלוש שנים עד לתאריך 12/09/2025.

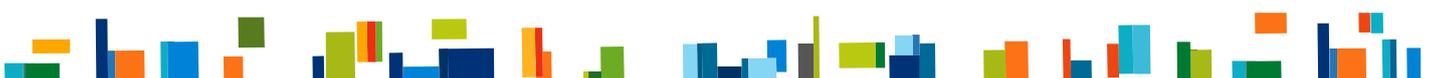
מועד זה ניתן להארכה בהתאם לתקנה 60 (א) לתקנות התכנון והבניה (רישוי בנייה), תשע"ו 2016 (להלן- תקנות הרישוי) לתקופה שלא תעלה על שלוש שנים ומכאן ניתן להאריך את ההיתר עד 12/09/2028.

### החלטה: החלטה מספר: 5

רשות רישוי מספר 1-25-0156 מתאריך 25/08/2025

לאור הנימוק שמובא בבקשת בעל ההיתר, לאשר את הבקשה לחידוש היתר מספר 22-0735 ל-3 שנים נוספות מ- 12/09/2025 עד 12/09/2028.

בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובכפוף לכל דין.



07/09/2025  
י"ד אלול תשפ"ה

## פרוטוקול רשות רישוי ויצמן 55

6213/739	גוש/חלקה	25-1331	בקשה מספר
הצפון החדש-סביבת ככר המדינה	שכונה	19/08/2025	תאריך הבקשה
שינויים חידוש היתר	סיווג	0472-055	תיק בניין
	שטח		בקשת מידע

### מבקש הבקשה

שיכון ובינוי גדל"ן בע"מ  
קריית שדה התעופה 1, קריית שדה התעופה 7019900

### עורך הבקשה

מנחם רוטברד  
נמל תל אביב 36, תל אביב - יפו 6350665

### מהות הבקשה

1- הארכת תוקף היתר מספר 22-0598 שניתן בתאריך 18/10/2022 להריסת בניין מגורים בעל 3 אגפים, בן 3 קומות מעל קומת קרקע חלקית ומרתף חלקי שחיזוקו נדרש כנגד רעידות אדמה והקמת 2 בנייני מגורים חדשים, בני 7 קומות וקומת גג חלקית, מעל קומת קרקע חלקית ומעל 3 קומות מרתף משותפות ל-2 הבניינים, עבור סה"כ 64 יח"ד.

2- שינוי שם מורשה החתימה מ- סדן דורית ת.ז. 022895205 וסירוטה ניר ת.ז. 032395105 ל- אסף אריכא ת.ז. 032094971 ואבישי קימלדורף ת.ז. 027186774 בהיתר מספר 22-0598 שניתן בתאריך 18/10/2022.

התקבלה בקשה מטעם בעל ההיתר להארכת תוקף היתר: " עבודות הבניה התארכו, מבקשים הארכת תוקף לצורך השלמת הבניה".

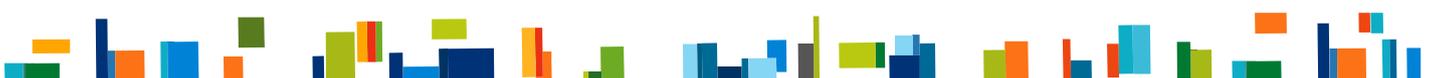
התקבלו המסמכים הנדרשים לצורך עדכון מורשה החתימה.

היתר מספר 22-0598 נמסר בתאריך 18/10/2022 והוא תקף לשלוש שנים עד לתאריך 18/10/2025.

מועד זה ניתן להארכה בהתאם לתקנה 60 (א) לתקנות התכנון והבניה (רישוי בנייה), תשע"ו 2016 (להלן- תקנות הרישוי) לתקופה שלא תעלה על שלוש שנים ומכאן ניתן להאריך את ההיתר עד 18/10/2028.

החלטה: החלטה מספר: 6

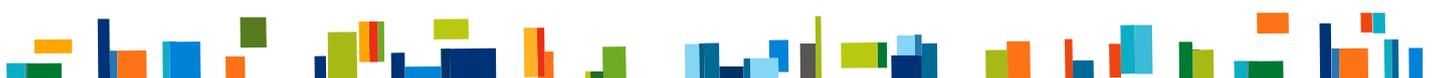
רשות רישוי מספר 1-25-0156 מתאריך 25/08/2025



לאור הנימוק שמובא בבקשת בעל ההיתר, לאשר את הבקשה:  
1- לחידוש היתר מספר 22-0598 ל-3 שנים נוספות מ- 18/10/2025 עד 18/10/2028.

2- שינוי שם מורשה החתימה מ- סדן דורית ת.ז. 022895205 וסירוטה ניר ת.ז. 032395105 ל- אסף אריכא ת.ז. 032094971 ואבישי קימלדורף ת.ז. 027186774 בהיתר מספר 22-0598 שניתן בתאריך 18/10/2022.

בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובכפוף לכל דין.



07/09/2025  
י"ד אלול תשפ"ה

## פרוטוקול רשות רישוי צידון 12

6962/3	גוש/חלקה	25-1332	בקשה מספר
הצפון הישן - החלק הצפוני	שכונה	19/08/2025	תאריך הבקשה
שינויים חידוש היתר	סיווג	0504-012	תיק בניין
	שטח		בקשת מידע

### מבקש הבקשה

אריה שילה  
אבן גבירול 54ג, תל אביב - יפו 6436412

### עורך הבקשה

אריה שילה  
צייטלין 1, תל אביב - יפו 6495601

### מהות הבקשה

הארכת תוקף היתר מספר 22-1110 שניתן בתאריך 27/11/2022 לשימוש חורג לצמיתות, מהיתר מ-2 חנויות בקומת הקרקע בעלות 2 מפלסים, לדירת מגורים בעלת 2 מפלסים בשטח של כ-92 מ"ר לצמיתות, לרבות שינויים פנימיים, הנמכת הרצפה בק"ק, תוספת אזור פחי אשפה במרווח צדי במגרש, בבניין מגורים בן 4 קומות.

התקבלה בקשה מטעם בעל ההיתר להארכת תוקף היתר: " בעקבות מגפת הקורונה, שההגבלות שהוטלו בעטיה מכוח צו בריאות העם, בוטלו רק בתאריך 24/05/2023, בסמוך לכך, פרצה מלחמת אוקטובר בתאריך 07/10/2023 במצב אי הוודאות שנוצר, לא סביר לפנות את השוכרים במיוחד לאחר שיפוץ המקלט בבניין. בנוסף לכך, בימים אלה נמצאים במו"מ לשיפוץ כללי של הבניין".

היתר מספר 22-1110 נמסר בתאריך 27/11/2022 והוא תקף לשלוש שנים עד לתאריך 27/11/2025.

מועד זה ניתן להארכה בהתאם לתקנה 60 (א) לתקנות התכנון והבניה (רישוי בנייה), תשע"ו 2016 (להלן- תקנות הרישוי) לתקופה שלא תעלה על שלוש שנים ומכאן ניתן להאריך את ההיתר עד 27/11/2028.

### החלטה: החלטה מספר: 7

רשות רישוי מספר 1-25-0156 מתאריך 25/08/2025

לאור הנימוק שמובא בבקשת בעל ההיתר, לאשר את הבקשה לחידוש היתר מספר 22-1110 לשלוש שנים נוספות מ- 27/11/2025 עד 27/11/2028.

בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובכפוף לכל דין.



**ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואינו מהווה אישור לכל בנייה אחרת שנעשה בכניין ו/או בשטח המגרש ו/או שינוי שם לעורכת/ת הבקשה הראשית.**

